

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме № 9, ул. Ясный берег, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «18» июля 2019г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 9

Дата проведения общего собрания: с «14» мая 2019г. по «15» июля 2019г. 17ч 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 9

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания: Швец Н.Ю. (146кв.), Ногина И.А. (204), Бородюк А.В. (268 кв.), Исмагилова А.О. (132 кв.), Кокшенёва Е.И. (317 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14363,0 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8456,18 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14363,0 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8456,18 м.кв., что составляет 58,87% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания: **председателя общего собрания Швец Наталья Юрьевна (146 кв.), секретаря собрания Ногина Ирина Александровна (204 кв.) и членов счетной комиссии: Бородюк Алина Викторовна (268 кв.) , Исмагилова Алла Олеговна (132 кв.) , Кокшенёва Елена Игоревна (317 кв.).**

2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск, ул.Аэропорт, 2/3, офис 27.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск, ул.Аэропорт, 2/3, офис 27.

5. Принятие договора управления в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

Решение, поставленное на голосование:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

6. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

7. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д. 9, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 78.000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,43 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

8. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» июля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» июля 2019 года.

9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» июля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» июля 2019 года.

10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» июля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» июля 2019 года.

11. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома

12. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе

собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

13. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

15. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

По вопросу №1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания: **председателя общего собрания Швец Наталья Юрьевна (146 кв.), секретаря собрания Ногина Ирина Александровна (204 кв.) и членов счетной комиссии: Бородюк Алина Викторовна (268 кв.) , Исмагилова Алла Олеговна (132 кв.) , Кокшенёва Елена Игоревна (317 кв.).**
«ЗА» - 7090,35 голосов (83,85 %)
«Против» - 91,80 голосов (1,09%)
«Воздержался» - 1274,03 голосов (15,07%)

По вопросу №2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА» - 8185,68 голосов (96,80%)
«Против» - 32,6 голосов (0,39%)
«Воздержался» - 291,30 голосов (2,81%)

По вопросу №3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ управления МКД управляющей организацией

«ЗА» - 7533,08 голосов (89,08%)
«Против» - 98,00 голосов (1,16%)
«Воздержался» - 825,10 голосов (9,76%)

По вопросу №4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск, ул.Аэропорт, 2/3, офис 27.

«ЗА» - 7614,88 голосов (90,05%)

«Против» - 48,9 голосов (0,58%)

«Воздержался» - 792,4 голосов (9,37%)

По вопросу №5 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

«ЗА» - 7504,88 голосов (88,75%)

«Против» - 81,6 голосов (0,96%)

«Воздержался» - 869,70 голосов (10,28%)

По вопросу №6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

«ЗА» - 7944,38 голосов (93,95%)

«Против» - 32,60 голосов (0,39%)

«Воздержался» - 479,20 голосов (5,67%)

По вопросу №7 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д. 9, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 78.000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,43 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

«ЗА» - 6140,98 голосов (72,62%)

«Против» - 1000,00 голосов (11,83%)

«Воздержался» - 1315,20 голосов (15,55%)

По вопросу №8 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» июля 2019 года.

«ЗА» - 7226,43 голосов (85,46%)

«Против» - 646,9 голосов (7,65%)

«Воздержался» - 582,85 голосов (6,89%)

По вопросу №9 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» июля 2019 года.

«ЗА» - 7248,08 голосов (85,71%)

«Против» - 698,1 голосов (8,26%)

«Воздержался» - 510,00 голосов (6,03%)

По вопросу №10 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» июля 2019 года.

«ЗА» - 7293,08 голосов (86,25%)

«Против» - 546,7 голосов (6,47%)

«Воздержался» - 616,40 голосов (7,29%)

По вопросу №11 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома

«ЗА» - 6580,25 голосов (77,82%)

«Против» - 581,73 голосов (6,88%)

«Воздержался» - 1294,20 голосов (15,30%)

По вопросу №12 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

«ЗА» - 6951,75 голосов (82,21%)

«Против» - 406,08 голосов (4,80%)

«Воздержался» - 1098,35 голосов (12,99%)

По вопросу №13 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул. Ясный Берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

«ЗА» - 7535,48 голосов (89,11%)

«Против» - 97,6 голосов (1,15%)

«Воздержался» - 823,10 голосов (9,73%)

По вопросу №14 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

«ЗА» - 7119,33 голосов (84,19%)

«Против» - 257,90 голосов (3,05%)

«Воздержался» - 1078,95 голосов (12,76%)

По вопросу №15 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

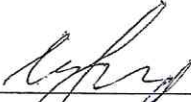
«ЗА» - 7799,28 голосов (92,23%)

«Против» - 65,00 голосов (0,77%)

«Воздержался» - 591,9 голосов (7,00%)

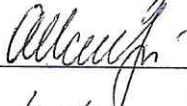
содержимой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

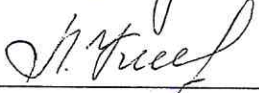
- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег на ___ листах;
- Приложение №1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на ___ листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на ___ листах;
- Приложение №3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на ___ листах;
- Приложение №4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на ___ листах;
- Приложение №5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на ___ листах;

Председатель общего собрания , Семенов А.А. 146

Секретарь общего собрания , Космина Н.А. 204

Члены счетной комиссии: , Бороздов А.В. 268

, Усманова А.О. 133

, Ермакова Е.С. 314